

Договор теплоснабжения от 1 декабря 2011 года № -2011

г. Ярославль

01.12.2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АДС», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Пучкова Игоря Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор регулирует взаимные права и обязанности Теплоснабжающей организации и Потребителя по поставке, приему и потреблению тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде (далее также – тепловая энергия, энергия, коммунальные ресурсы, ресурсы).

1.2. При заключении, исполнении, изменении и прекращении настоящего Договора, а также по вопросам непосредственно им не оговоренным, Стороны руководствуются Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.06.2008 г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией договоров с ресурсоснабжающими организациями, Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, в том числе Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Приказом Минтопэнерго России от 12.09.1995 г. № Вк-4936 (далее также – Правила № Вк-4936), Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 (далее также – Правила № 115), нормативными правовыми актами органов государственной власти Ярославской области и органов местного самоуправления города Ярославля.

1.3. Для целей настоящего Договора, содержащиеся в нем понятия, определения и термины, применяются в том значении, в каком они используются в законодательных и иных нормативных правовых актах, в том числе в нормативных правовых актах, указанных в п. 1.2. настоящего Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация поставляет Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию на нужды отопления, горячего водоснабжения (ГВС) и циркуляции ГВС в многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: **г. Ярославль, ул.**, (далее также – многоквартирный дом), до места исполнения обязательств Теплоснабжающей организации (далее также – точка поставки), а Потребитель принимает и оплачивает тепловую энергию, соблюдает предусмотренный настоящим Договором режим приема и потребления данного коммунального ресурса, обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении теплотребляющих установок, теплоиспользующего оборудования, тепловых сетей, исправность используемых им приборов учета, автоматики и иного оборудования, связанного с приемом и потреблением тепловой энергии.

Примечание: управление многоквартирным жилым домом, указанным в п. 2.1. настоящего Договора, осуществляется Потребителем на основании Договора управления многоквартирным домом №, заключенным 01.12.2011 г. между ООО и ТСЖ.

3. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Теплоснабжающая организация в период с **01.12.2011** г. по **31.12.2012** г. включительно поставляет (подает, отпускает) Потребителю, а Потребитель принимает и потребляет тепловую энергию в следующем ориентировочном количестве (объеме):

3.1.1. Тепловая энергия на отопление: **00** Гкал.

3.1.2. Тепловая энергия на горячее водоснабжение: **000** Гкал, в т.ч. **00** Гкал на циркуляцию (полотенцесушители на ГВС).

3.2. Ориентировочное количество (объем) тепловой энергии и порядок определения данного количества (объема) согласовано сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее также –

Приложение № 1). Потребитель вправе принимать и потреблять тепловую энергию в необходимом ему количестве (объеме).

3.3. Теплоснабжающая организация обеспечивает поставку Потребителю тепловой энергии с подключенной максимальной тепловой нагрузкой в размере **0, Гкал/час**, включая:

3.3.1. Тепловая нагрузка на отопление: **0, Гкал/час** (расход сетевой воды – не более **0 т/час**).

3.3.2. Тепловая нагрузка на горячее водоснабжение: **0, Гкал/час**, в том числе тепловая нагрузка на циркуляцию ГВС – **0,0 Гкал/час** (расход сетевой воды – не более **0 куб. м/час**).

3.4. Изменение тепловых нагрузок, указанных в п.п. 3.3., 3.3.1., 3.3.2. настоящего Договора, может быть осуществлено в установленном порядке в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, иными нормативными правовыми актами.

3.5. Режим подачи и приема тепловой энергии:

3.5.1. Тепловая энергия на нужды отопления поставляется Потребителю и принимается им через присоединенную сеть бесперебойно и круглосуточно в течение отопительного периода, с учетом температуры наружного воздуха. Отопительный период начинается и завершается в сроки, установленные органом местного самоуправления города Ярославля, если иное не установлено действующим законодательством.

3.5.2. Тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения надлежащего качества в необходимом количестве поставляется Потребителю и принимается им через присоединенную сеть бесперебойно и круглосуточно в течение срока действия настоящего Договора, за исключением времени допустимых перерывов в подаче данного коммунального ресурса для устранения аварий, аварийных ситуаций и устранения их последствий, проведения ремонтов, профилактических и других необходимых работ в системе тепло- и водоснабжения. Время планового перерыва поставки тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения в связи с проведением профилактических и других необходимых работ на теплоисточнике (котельная Теплоснабжающей организации, далее также – теплоисточник) и тепловых сетях Теплоснабжающей организации не должно превышать 14 календарных дней. Проведение профилактических и других необходимых работ на теплоисточнике и тепловых сетях Теплоснабжающей организации производится после предварительного письменного уведомления Потребителя в соответствии с Графиком, утвержденным органом местного самоуправления г. Ярославля.

3.6. Потребитель обязан соблюдать установленный нормативными правовыми актами (в том числе техническими регламентами) и обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними, а также установленный настоящим Договором, режим приема и потребления тепловой энергии и теплоносителя, то есть процесс потребления и расходования указанного коммунального ресурса с соблюдением обязательных характеристик процесса теплопотребления.

4. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Тепловая энергия на нужды отопления многоквартирного дома должна отвечать установленным нормативными правовыми актами и настоящим Договором характеристикам теплоснабжения, в том числе термодинамическим параметрам теплоносителя.

4.2. Температура в подающем трубопроводе тепловой сети в точках поставки должна соответствовать показателям температуры, установленным Температурным графиком (Приложение № 2 к настоящему Договору, далее также – Приложение № 2).

4.3. Тепловая энергия, поставляемая на нужды ГВС, должна отвечать установленным нормативными правовыми актами и обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними, санитарно-эпидемиологическим и другим обязательным требованиям. Нормативная температура тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения в точках поставки должна быть не менее 0 град. Цельсия с допустимым отклонением не более чем на 0 град. Цельсия.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **Теплоснабжающая организация обязана:**

5.1.1. Производить и поставлять Потребителю тепловую энергию в количестве (объеме), предусмотренном в разд. 3 настоящего Договора, с соблюдением установленного режима подачи, а также с соблюдением качества, предусмотренного в разд. 4 настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами и обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними. Тепловая энергия поставляется исходя из технической возможности теплоисточника и пропускной способности тепловых сетей в соответствии с установленными настоящим Договором условиями и величинами теплопотребления, с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха согласно Температурному графику (Приложение № 2).

5.1.3. Направлять своего представителя для установления фактов, причин и последствий нарушения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, связанных с качеством и/или количеством поставляемой тепловой энергии, а также для участия в оформлении установленных фактов, причин и последствий нарушения договорных обязательств путем составления соответствующего акта. При этом представитель Теплоснабжающей организации обязан прибыть для участия в указанных мероприятиях в согласованный

сторонами срок, а в рабочее время (с 0 час. 00 мин. до 0 час. 00 мин.) в течение рабочего времени не позднее чем через 0 часа после получения телефонограммы (факсограммы) Потребителя. Акт, составленный в отсутствие представителя Теплоснабжающей организации, не извещенного Потребителем о необходимости прибыть для составления такого акта, не считается действительным и не может являться основанием для предъявления каких-либо претензий по качеству и/или количеству поданных (поставленных) коммунальных ресурсов и перерасчетов оплаты коммунальных ресурсов.

5.1.4. Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, уменьшении отпуска ресурсов в межотопительный период при производстве плановых ремонтов и остановов.

5.1.5. По письменной заявке Потребителя:

5.1.5.1. Участвовать в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего Договора.

5.1.5.2. Проводить совместно с представителем Потребителя обследование с целью корректировки установленных настоящим Договором величин теплотребления.

5.1.5.3. Проводить проверку узла учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя (далее также – узел учета, тепловой пункт) на предмет допуска его в эксплуатацию (готовности узла учета к эксплуатации), в том числе перед каждым отопительным периодом.

5.1.5.4. Предоставлять результаты расчета количества поданной тепловой энергии в том случае, если количество данной энергии определено Теплоснабжающей организацией расчетным путем (методом).

5.1.6. Теплоснабжающая организация несет также иные обязанности и обязательства, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. **Теплоснабжающая организация имеет право:**

5.2.1. Осуществлять контроль за:

5.2.1.1. Техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплотребления, находящихся в ведении Потребителя.

5.2.1.2. Выполнением Потребителем технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду.

5.2.1.3. Состоянием и эксплуатацией приборов узла учета, в том числе за достоверностью представленных Потребителем сведений о количестве потребленных коммунальных ресурсов.

5.2.1.4. Фактическими величинами теплотребления, включая утечки и иные потери тепловой энергии и/или теплоносителя (при их наличии), в том числе при помощи стационарно установленных и/или переносных приборов и устройств.

5.2.1.5. Выполнением предписаний, выданных Теплоснабжающей организацией в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и условиями настоящего Договора.

5.2.2. Без предупреждения производить ограничение подачи тепловой энергии Потребителю в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению и/или ликвидации аварии в системе теплоснабжения при условии немедленного уведомления Потребителя.

5.2.3. Допускать отклонение параметров теплоносителя от утвержденного Температурного графика (Приложение № 2) в следующих случаях:

5.2.3.1. В переходный период (весенне-осенний период).

5.2.3.2. По требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой.

5.2.3.3. При резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 0 град. Цельсия.

5.2.4. Прекратить подачу тепловой энергии, поставляемой на нужды отопления, в соответствии с правовым актом органа местного самоуправления г. Ярославля о завершении отопительного периода.

5.2.5. Выдавать Потребителю предписания, основанные на требованиях Правил № 115, Правил № Вк-4936, иной нормативно-технической документации. Если иное не предусмотрено действующим законодательством указанные предписания Теплоснабжающей организации являются обязательными к исполнению Потребителем в объеме, порядке и сроки, предусмотренные предписаниями.

5.2.6. Производить включение систем теплоснабжения на очередной отопительный период после выполнения Потребителем необходимых и достаточных организационно-технических мероприятий в соответствии с предписаниями Теплоснабжающей организации и оформления Акта готовности к очередному (новому) отопительному периоду.

5.2.7. Требовать от Потребителя уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, предусмотренных ст. 395 Гражданского кодекса РФ, в случае нарушения Потребителем срока оплаты тепловой энергии, предусмотренного п. 7.10. настоящего Договора.

5.2.8. В одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Потребителю в 7-дневный срок, изменять банковские реквизиты, юридический или почтовый адреса Теплоснабжающей организации, указанные в разд. 12 настоящего Договора.

5.2.9. Информировать Потребителя о фактах неисполнения и/или ненадлежащего исполнения последним условий настоящего Договора (в том числе условий об оплате ресурсов, наличии задолженности, необходимости погашения задолженности и т.п.) в том числе по тел./факсу: **8 (4852) 26-02-36**.

5.2.10. Теплоснабжающая организация имеет также иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

5.3. **Потребитель обязан:**

5.3.1. Принимать тепловую энергию, отпускаемую Теплоснабжающей организацией через присоединенную сеть в точках поставки, в соответствии с согласованными сторонами количеством и качеством. Обеспечивать рациональное и правильное использование (потребление) тепловой энергии.

5.3.2. Организовать правильный коммерческий учет тепловой энергии, принимаемой Потребителем по настоящему Договору от Теплоснабжающей организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего Договора.

5.3.3. Письменно сообщать Теплоснабжающей организации по тел./факсу: **8 (4852) 46-54-74, 46-52-32, 74-98-95**(факсограммой) или письмом об авариях и аварийных ситуациях в системе теплоснабжения (теплопотребления), а также о фактах нарушения режима подачи (поставки), приема и/или потребления тепловой энергии и теплоносителя, которые стали известны Потребителю. В указанном письме и/или факсограмме должна содержаться исчерпывающая информация о произошедшей аварии, о наличии аварийной ситуации и/или о факте нарушения режима подачи (поставки), приема и/или потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, о которых стало известно Потребителю.

5.3.4. Перед каждым отопительным периодом приводить в готовность к эксплуатации тепловые сети, теплопотребляющие установки и тепловые пункты многоквартирного дома, в том числе коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии и теплоносителя (далее также – приборы учета, приборы узла учета), приборы контроля, автоматики и регулирования и предъявлять их Теплоснабжающей организации до начала очередного отопительного периода для проверки и выдачи заключения в виде «Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя» (по форме согласно Приложению № 5 к Правилам № Вк-4936) и сводного «Акта готовности потребителя к отопительному периоду» (п. 11.5.Правил № 115). Акты повторного допуска в эксплуатацию узла учета у Потребителя составляются по каждому узлу учета многоквартирного дома отдельно. При отсутствии указанных Актов включение Потребителем в эксплуатацию тепловых сетей, теплопотребляющего и теплоиспользующего оборудования, а также иных систем теплопотребления считается самовольным.

5.3.5. Обеспечивать бесперебойную работу, сохранность, исправность и безопасность эксплуатации установленных в тепловых пунктах приборов учета, приборов контроля, автоматики и регулирования в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, производить своевременно ремонт, госповерку и наладку указанных приборов учета, оборудования теплового пункта, приборов контроля, автоматики и регулирования, систем теплопотребления и тепловых сетей. Обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб на оборудовании теплового пункта и приборах узла учета. В случае обнаружения повреждения приборов узла учета или возникновения сомнения в правильности их показаний Потребитель в течение суток обязан сообщить об этом в Теплоснабжающую организацию письмом (факсограммой) за подписью ответственного представителя Потребителя.

5.3.6. Осуществлять постоянный контроль за качеством и количеством принимаемой тепловой энергии, а также соблюдением режима потребления указанного коммунального ресурса.

5.3.7. Своевременно и в полном объеме оплачивать фактически принятую тепловую энергию в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством и разд. 7 настоящего Договора.

5.3.8. Соблюдать следующие параметры теплопотребления:

5.3.8.1. Расход сетевой воды на отопление – не более **0 т/час**.

5.3.8.2. Расход сетевой воды на подогреватель горячей водоснабжения – не более **0 т/час**.

5.3.8.3. Нормативную утечку сетевой воды из системы отопления многоквартирного дома не более **0,0 %** от объема указанной системы отопления.

5.3.8.4. Среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе не выше **0 %** против Температурного графика (Приложение № 2). При этом понижение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе по сравнению с Температурным графиком (Приложение № 2) не лимитируется.

5.3.9. Уведомлять Теплоснабжающую организацию в течение 3-х рабочих дней обо всех следующих изменениях: банковских реквизитов, юридического и почтового адресов, телефонов, факсов, адресов электронной почты, фирменного наименования Потребителя, реорганизации и ликвидации Потребителя. При этом надлежащим уведомлением будет считаться письменная форма данного уведомления, подписанная уполномоченным лицом, с приложением подтверждающих документов.

5.3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам, теплоиспользующему оборудованию, тепловым сетям, приборам узла учета, приборам контроля, автоматики и регулирования, к иным объектам системы теплопотребления многоквартирного дома для проведения проверки указанных систем и оборудования, а также обеспечивать присутствие на проверяемом объекте ответственного (иного уполномоченного) представителя Потребителя; предоставлять всю техническую и организационную документацию, необходимую для проведения проверки систем теплопотребления многоквартирного дома.

5.3.11. По предложению Теплоснабжающей организации установить в тепловом пункте регулятор давления в том случае, если давление в обратной магистрали в процессе эксплуатации станет ниже требуемого, и обеспечивать его работоспособность в течение отопительного периода.

5.3.12. Производить обслуживание и эксплуатацию системы теплопотребления многоквартирного дома, в том числе тепловых сетей, приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования аттестованным персоналом либо специализированной организацией в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и технической документации.

5.3.13. Приказом по предприятию назначить лицо, ответственное за обслуживание и эксплуатацию системы теплоснабжения и теплового оборудования многоквартирного дома, в том числе тепловых сетей, приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования Потребителя. Представить Теплоснабжающей организации надлежащим образом удостоверенную копию указанного приказа в течение пяти рабочих дней со дня заключения (подписания) настоящего Договора.

5.3.14. В установленном порядке и сроки до начала отопительного периода проводить гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых сетей, а также гидропневматическую промывку системы теплоснабжения многоквартирного дома; после капитальных ремонтов и до пуска новых теплоснабжающих установок – гидропневматическую промывку; дезинфекцию и повторную промывку (при установленной необходимости) в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09, Правил № 115, РД 153-34.0-20.507-98 «Типовая инструкция по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей)», иных нормативно-технических документов.

5.3.15. Возмещать Теплоснабжающей организации в полном объеме расходы, связанные с проведением в системе теплоснабжения работ, необходимость выполнения которых возникла по инициативе либо по вине Потребителя. Указанные расходы возмещаются Потребителем в порядке предоплаты путем перечисления суммы предоплаты на указанный Теплоснабжающей организацией расчетный счет на основании счета и приложенной к нему утвержденной калькуляции.

5.3.16. Своевременно и правильно оформлять полученные от Теплоснабжающей организации товарные накладные (ф. ТОРГ-12), свидетельствующие о передаче Потребителю тепловой энергии и акт сверки взаимных расчетов за поставленную (принятую) тепловую энергию и возвращать их в Теплоснабжающую организацию в 10-дневный срок с момента их получения. Указанные товарные накладные и акты должны быть подписаны собственноручными подписями руководителя и главного бухгалтера Потребителя, а также скреплены круглой печатью Потребителя. При неисполнении Потребителем в установленный срок обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, сторонами при расчетах принимаются данные Теплоснабжающей организации, иные установленные данные.

5.3.17. Потребитель несет также иные обязанности и обязательства, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

5.4. Потребитель имеет право:

5.4.1. Принимать через присоединенную сеть тепловую энергию в количестве и качества, предусмотренных настоящим Договором.

5.4.2. Контролировать количество и качество тепловой энергии, поставляемой Теплоснабжающей организацией в рамках настоящего Договора.

5.4.3. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежных и расчетных документах. При обнаружении ошибки соответствующие исправления осуществляются в следующих расчетных периодах.

5.4.4. Требовать (после направления письменной заявки в Теплоснабжающую организацию):

5.4.4.1. Участия в расследовании случаев, связанных с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего Договора.

5.4.4.2. Проверки узла учета Потребителя на предмет допуска к эксплуатации (готовности узла учета к эксплуатации), в том числе перед каждым отопительным периодом.

5.4.4.3. Предоставления результатов расчета количества поданных коммунальных ресурсов.

5.4.5. Получать (после направления письменной заявки в Теплоснабжающую организацию):

5.4.5.1. Технические условия на проектирование и присоединение дополнительных (новых) теплоснабжающих установок, увеличение максимума тепловой нагрузки и т.п.

5.4.5.2. Технические условия на проектирование узла учета.

5.4.5.3. Разъяснения о порядке, условиях и методике определения количества потребляемой тепловой энергии; о тарифах (ценах) и стоимости тепловой энергии.

5.4.5.4. Разъяснения и рекомендации по вопросам, связанным с повышением достоверности и качества коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя; качества теплоснабжения.

5.4.6. Досрочного расторжения настоящего Договора или отказа от части тепловой нагрузки при технической возможности ее отключения и одновременного соблюдения прав конечных потребителей тепловой энергии (граждан) на получение ими надлежащих коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению. При соблюдении указанных условий Потребитель самостоятельно и под свою ответственность производит отключение и опломбирование своих тепловых сетей и теплоиспользующего оборудования на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон с составлением акта о таком отключении (опломбировании), который подписывается уполномоченными представителями Потребителя и Теплоснабжающей организации.

5.4.7. Потребитель имеет также права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

6. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. В целях коммерческого учета тепловой энергии, фактически принятой Потребителем по настоящему Договору, устанавливается отчетный (расчетный) период: **одиналлендарный месяц**.

6.2. Коммерческий учет тепловой энергии, фактически принятой Потребителем за отчетный период, осуществляется Потребителем в точке учета в следующем порядке:

6.2.1. При наличии приборов узла учета – **по показаниям этих приборов учета.**

6.2.2. При отсутствии приборов узла учета – **с применением нормативов потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения, а также в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договором с ресурсоснабжающими организациями.**

6.3. Узлы учета должны эксплуатироваться Потребителем в соответствии с технической документацией, указанной в п. 7.1 Правил № Вк-4936. Нарушение Потребителем требований эксплуатации узла учета, изложенных в технической документации, указанной в п. 7.1 Правил № Вк-4936, приравнивается к выходу из строя такого узла учета. Время выхода из строя узла учета должно быть зафиксировано Потребителем соответствующей записью в журнале с немедленным (не более чем в течение суток) письменным уведомлением об этом Теплоснабжающей организации. Ответственный представитель Потребителя обязан сообщить в Теплоснабжающую организацию в письменной форме данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией. В этом случае определение количества и качества принятой Потребителем тепловой энергии осуществляется в точке учета расчетным путем в соответствии с требованиями действующего законодательства и п. 6.2.2. настоящего Договора.

6.4. Расходомеры и/или теплосчетчики, применяемые в узле учета Потребителя, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие договорным значениям расходов тепловой энергии и теплоносителя, и обеспечивать измерение и регистрацию параметров в пределах допустимой относительной погрешности установленной Правилами № Вк-4936.

6.5. Показания приборов узла учета ежедневно, в одно и то же время фиксируются Потребителем в журналах. При этом Потребителем применяются формы этих документов, содержащихся в Приложениях № 7 и № 8 к Правилам № Вк-4936. К такому журналу прилагаются записи показаний указанных выше приборов узла учета, регистрирующих параметры теплоносителя.

6.6. Потребитель, не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным месяцем, обязан представить в Теплоснабжающую организацию удостоверенную подписью ответственного представителя Потребителя и скрепленную круглой печатью копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя, а также записи показаний приборов узла учета, регистрирующих параметры теплоносителя, оформленных таким же способом, в форме отчета о теплоснабжении в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров тепловой энергии и теплоносителя. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных о теплоснабжении. Отчет о теплоснабжении, указанный в настоящем пункте, приравнивается к товарной накладной (ф. ТОРГ-12), указанной в п. 7.5. настоящего Договора, и также свидетельствует об исполнении обязательств по настоящему Договору в части количества и качества поставленной (принятой) тепловой энергии.

6.7. Узел учета Потребителя считается вышедшим из строя в случаях:

6.7.1. Несанкционированного вмешательства в работу узла учета.

6.7.2. Нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей.

6.7.3. Механического повреждения приборов узла учета, других элементов узла учета.

6.7.4. Работы любого из приборов узла учета (хотя бы одного из них), других элементов узла учета за пределами норм точности, установленных в разд. 5 Правилах № Вк-4936.

6.7.5. Врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

6.7.6. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и нормативно-техническими требованиями.

6.8. После истечения срока действия госповерки хотя бы одного из приборов узла учета, которыми оборудован многоквартирный дом, показания приборов данного узла учета не учитываются при взаимных расчетах между Теплоснабжающей организацией и Потребителем. Узел учета считается вышедшим из строя в соответствии с п.п. 6.7., 6.7.1.-6.7.6. настоящего Договора.

6.9. После восстановления работоспособности узла учета Потребителя допуск его в эксплуатацию осуществляется в соответствии с положениями разд. 7 Правил № Вк-4936, о чем составляется Акт по форме, согласно Приложением № 5 к указанным Правилам.

6.10. При установке приборов узла учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, определение количества тепловой энергии производится с учетом фактических потерь тепловой энергии (теплоносителя), которые определяются Теплоснабжающей организацией расчетом фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях на участке от границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон до места установки указанных приборов узла учета.

6.11. Узел учета Потребителя считается допущенным к эксплуатации, то есть к ведению коммерческого учета фактически полученной тепловой энергии, после оформления Акта допуска в эксплуатацию узла учета у Потребителя в порядке, предусмотренном Правилами № Вк-4936. Повторный допуск узла учета Потребителя в эксплуатацию осуществляется перед началом каждого отопительного периода в соответствии с Правилами №

Вк-4936 после проведения организационно-технических мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному периоду. Приемка узла учета в эксплуатацию производится по письменной заявке Потребителя. Учет тепловой энергии на основе показаний приборов узла учета Потребителя осуществляется с момента подписания сторонами соответствующего Акта допуска (повторного допуска) данного узла учета к эксплуатации (Приложения № 4 и № 5 к Правилам № Вк-4936).

7. СТОИМОСТЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 7.1. В целях оплаты тепловой энергии расчетным периодом признается: **одиналлендарный месяц**.
- 7.2. Стоимость (цена) тепловой энергии рассчитывается Теплоснабжающей организацией по действующим тарифам на тепловую энергию, установленным в соответствии с законодательством.
- 7.3. На момент заключения (подписания) настоящего Договора и в 2012 г. действуют следующие тарифы на тепловую энергию (производство и передача):

с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.		с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.		01.07.2012 г. по 31.08.2012 г.		с 01.09.2012 г. по 31.12.2012 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без учета НДС, руб./Гкал	С учетом НДС, руб./Гкал	Без учета НДС, руб./Гкал	С учетом НДС, руб./Гкал	Без учета НДС, руб./Гкал	С учетом НДС, руб./Гкал	Без учета НДС, руб./Гкал	С учетом НДС, руб./Гкал
950,25	1121,30	950,25	1121,30	1007,27	1188,58	1066,02	1257,90

Тарифы на тепловую энергию (производство и передача), вырабатываемую в 2011-2012 г.г. котельной Теплоснабжающей организации, установлены соответственно Приказами Департаментом топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 18.10.2010 г. № 100 и от 23.12.2011 г. № 126-тэ.

7.4. Стоимость (цена) принятой Потребителем в расчетном периоде тепловой энергии указывается Теплоснабжающей организацией в счете-фактуре, ежемесячно направляемом в адрес Потребителя одновременно с товарной накладной (ф. ТОРГ-12).

7.5. Теплоснабжающая организация не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем, направляет Потребителю следующие документы на оплату тепловой энергии: счет-фактуру, товарную накладную, составленную по унифицированной форме ТОРГ-12 (в 2-х экземплярах). При необходимости Потребителю может быть направлен акт сверки взаимных расчетов (в 2-х экземплярах). Потребитель обязан не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем самостоятельно получить счет-фактуру и товарную накладную в Теплоснабжающей организации по адресу: **г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1**. Неполучение Потребителем указанных платежно-расчетных документов в порядке и сроки, предусмотренные настоящим пунктом, не освобождает его от обязанности своевременно и полностью оплатить потребленные коммунальные ресурсы, в том числе на основании данных о теплоснабжении в виде ежемесячного отчета о теплоснабжении (п. 6.6. настоящего Договора).

7.6. Документы, указанные в п. 7.5. настоящего Договора, должны быть рассмотрены и подписаны Потребителем в порядке и сроки, предусмотренные п. 5.3.16. настоящего Договора. По одному экземпляру товарной накладной и акта сверки взаимных расчетов Потребитель возвращает Теплоснабжающей организации в срок, предусмотренный п. 5.3.16. настоящего Договора. В случае неподписания и/или невозврата Потребителем подписанного экземпляра товарной накладной в установленный срок, а также при непредставлении мотивированных письменных возражений по содержанию товарной накладной в тот же срок, количество (объем) и качество принятых Потребителем коммунальных ресурсов, указанные в товарной накладной, а также их стоимость (цена), считаются принятыми Потребителем без разногласий.

7.7. Потребитель вправе представить Теплоснабжающей организации мотивированные возражения по поводу количества и качества тепловой энергии, принятой им в расчетном периоде. При наличии разногласий между сторонами по поводу количества и качества тепловой энергии, принятой Потребителем в расчетном периоде, Потребитель обязан оплатить в установленный срок (п. 7.10. настоящего Договора) коммунальные ресурсы, количество и качество которых им не оспаривается, и было определено в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

7.8. Ориентировочная цена настоящего Договора: **0 руб. 0 коп. (в т.ч. НДС).**

7.9. Оплата тепловой энергии производится за фактически принятое Потребителем количество тепловой энергии в соответствии с данными учета указанных коммунальных ресурсов, если иное не предусмотрено законом и настоящим Договором.

7.10. Оплата фактически принятой Потребителем тепловой энергии осуществляется Потребителем непосредственно на основании настоящего Договора. Потребитель обязан до пятнадцатого числа месяца, следующего за расчетным месяцем, произвести окончательный расчет за фактически принятой в расчетном (отчетном) периоде тепловую энергию.

7.11. Обязательство Потребителя по оплате тепловой энергии, принятой им в расчетном периоде (месяце), считается выполненным Потребителем при условии полной оплаты фактически принятой от Теплоснабжающей организации тепловой энергии в день поступления суммы оплаты (денежных средств) на указанный Теплоснабжающей организацией расчетный счет.

7.12. Оплата тепловой энергии производится денежными средствами. Иные формы оплаты возможны только по письменному соглашению сторон.

7.13. В случае если платеж Потребителя за предыдущий расчетный период превысит сумму, причитающуюся к оплате за фактическое потребление тепловой энергии, переплата, при отсутствии задолженности, учитывается в счет оплаты за следующий расчетный период, а при наличии задолженности – относится на ее погашение в порядке, определяемом Теплоснабжающей организацией самостоятельно.

7.14. При любом положительном значении количества (объемов, массы) теплоносителя, зафиксированных приборами узла учета Потребителя, Потребитель оплачивает стоимость тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

8.2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием возникших после заключения (подписания) Договора обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств под которыми понимаются: военные действия, гражданские волнения, эпидемии, блокады, пожары, незаконные забастовки (ст. 413 ТК РФ), вступление в силу актов органов государственной власти. При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменной форме другую сторону. Такое извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в настоящем пункте, то она лишается права ссылаться на него, а также обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в настоящем пункте, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в настоящем пункте, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев подряд, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8.3. В случае нарушения Потребителем срока оплаты тепловой энергии, установленного в п. 7.10. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация вправе предъявить Потребителю требование об уплате процентов за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 Гражданского кодекса РФ).

8.4. Потребитель, самовольно включивший систему теплоснабжения (бездоговорное потребление), обязан оплатить потребленную тепловую энергию и потери теплоносителя (при их наличии) в соответствии с действующим законодательством. В этом случае Теплоснабжающая организация оформляет акт и иные документы о бездоговорном потреблении в соответствии с требованиями законодательства.

8.5. Теплоснабжающая организация не несет материальной и иной ответственности в случае недоотпуска тепловой энергии и за последствия данного недоотпуска, вызванного:

8.5.1. Неправильными (неправомерными) действиями (бездействием) Потребителя и/или третьих лиц, за действия (бездействия) которых Теплоснабжающая организация не отвечает.

8.5.2. Ограничением или прекращением подачи коммунальных ресурсов Потребителю в соответствии с законодательством и настоящим Договором.

8.5.3. Невыполнением в полном объеме предписаний Теплоснабжающей организации.

8.6. Теплоснабжающая организация не несет ответственность перед Потребителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоснабжения за тот период, в котором Потребитель допускал нарушение режимов теплоснабжения.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует по **31.12.2012** г. включительно. Достигнутые сторонами условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон по теплоснабжению (п. 1.1. настоящего Договора), возникшие с **01.12.2011** г.

9.2. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. В случае если одной из сторон до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим Договором.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством.

9.4. Расторжение настоящего Договора, в том числе в связи с окончанием срока его действия (п. 9.1. настоящего Договора), не влечет за собой прекращение обязательств сторон, которые не были фактически исполнены ими на момент указанного расторжения (прекращения). Обязательства, неисполненные сторонами на

момент расторжения настоящего Договора должны быть исполнены ими в разумные сроки, но не позднее 30 календарных дней со дня расторжения (прекращения) настоящего Договора.

9.5. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен сторонами в период его действия на основании дополнительного соглашения сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в письменной форме в виде одного документа, составленного в двух экземплярах, которые должны быть подписаны уполномоченными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего Договора, если иное не установлено законодательством и Договором.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением настоящего Договора, а также споры и разногласия, связанные с выполнением сторонами своих обязательств по Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Внешней границей тепловой сети, то есть точкой поставки (местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации), входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, является внешняя граница стены указанного многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности сторон при наличии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и теплоносителя признается место соединения такого прибора учета с тепловой сетью, входящей в тот же многоквартирный дом. При этом граница раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и Потребителя определена Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 4 к настоящему Договору, далее также – Приложение № 4).

11.2. Уполномоченными представителями сторон, ответственными за реализацию условий настоящего Договора (ответственными представителями), являются:

от имени и по поручению Теплоснабжающей организации: технический директор Ерофеев Александр Юрьевич (тел.: 8 (4852) 46-52-32, 74-98-95).

от имени и по поручению Потребителя: _____,
тел.: _____.

Уполномоченными представителями сторон могут быть также иные лица, имеющие полномочия, основанные на доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства.

11.3. Сторона, в случае обнаружения ею факта, признаков и/или последствий нарушения другой стороной обязательств, предусмотренных настоящим Договором, направляет нарушившей стороне письмо или факсограмму с указанием на обстоятельства, свидетельствующие по ее мнению о нарушении другой стороной условий настоящего Договора, а также сроки (периоды) их возникновения, последствия их возникновения и др. При необходимости установления сторонами факта нарушения условий настоящего Договора, сторона, обнаружившая факты, признаки и/или последствия такого нарушения, обязана в письменной форме и заблаговременно предложить другой стороне составить о данном нарушении соответствующий двусторонний акт и/или протокол. Сторона, предположительно нарушившая условия настоящего Договора, обязана направить своего ответственного (иного уполномоченного) представителя для составления указанного двустороннего акта и/или протокола о нарушении (в согласованные Сторонами сроки, по правилам п. 5.1.3. настоящего Договора). Стороны не вправе уклониться от составления и/или подписания указанного акта и/или протокола. В случае уклонения какой-либо стороны от составления и/или подписания акта и/или протокола о выявленном нарушении, факт такого нарушения, для выяснения которого необходимо было составить указанный акт и/или протокол считается установленным.

11.4. Существующая система теплоснабжения, принятая у Теплоснабжающей организации, является централизованной и закрытой. Регулирование подачи тепловой энергии и теплоносителя принято централизованным, качественным методом по отопительной нагрузке и осуществляется на теплоисточнике (котельная Теплоснабжающей компании).

11.5. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода, регулятором-ограничителем максимального расхода, сменным соплом в элеваторе или ограничительной диафрагмой производится исключительно Теплоснабжающей организацией. Замена сопел в элеваторе производится Потребителем по согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации, о чем составляется соответствующий акт.

11.6. Поставка теплоносителя в горячей воде в целях заполнения или гидродневматической промывки системы теплоснабжения (теплопотребления) многоквартирного дома не является предметом настоящего Договора. Данный ресурс (товар) поставляется Теплоснабжающей организацией, а также принимается и оплачивается Потребителем по отдельному договору на поставку теплоносителя в целях заполнения системы теплопотребления или гидродневматической промывки системы теплопотребления многоквартирного дома, который может быть заключен между Сторонами на основании письменной заявки Потребителя.

11.7. Настоящий Договор составлен на 14 листах в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны. Договор прошит и пронумерован.

11.8. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:

11.8.1. Ориентировочный расчет договорных величин теплоснабжения по адресу: **г. Ярославль, ул.**, – Приложение № 1.

11.8.2. Температурный график на 2011-2012 г.г. – Приложение № 2.

11.8.3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности тепловых сетей сторон – Приложение № 3.

12. ПОДПИСИ, АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Потребитель

ООО

ОГРН, ИНН

Место нахождения:

Почтовый адрес:

тел./факс:

e-mail:

КПП, р/сч. 1

к/сч., БИК

Теплоснабжающая организация

ООО «АДС»

ОГРН 1027600852344, ИНН 7604008710

Место нахождения: 150006, город Ярославль,
улица Корабельная, дом № 1

Почтовый адрес: 150006, город Ярославль,
улица Корабельная, дом № 1

тел./факс: 8 (4852) 46-52-32, 74-98-95

e-mail: secretar@ads.yaroslavl.ru

КПП 760401001, р/сч. 40702810600000000075

в АКБ «Ярославский земельный банк» (ЗАО)

к/с 30101810400000000783, БИК 047888783

От имени и по поручению Потребителя:

От имени и по поручению Теплоснабжающей организации:

_____ **И.И. Пучков**

МП

МП