



Общество с ограниченной ответственностью «АДС»  
150006, Россия, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1  
Тел.: 8 (4852) 46-54-74, 46-52-32, 74-98-95  
Адрес электронной почты: [Law@varads.ru](mailto:Law@varads.ru)  
ОГРН: 1027600852344, ИНН: 7604008710  
КПП: 760401001, р/сч. № 40702810102000044679  
в Ярославском ф-ле ПАО «Промсвязьбанк», г. Ярославль  
БИК: 047888760, к/сч. № 30101810300000000760

«20» декабря 2022 года № 5070

на вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

ООО "ПИК-Комфорт"  
ИНН: 7701208190

123060, г. Москва,  
вн.тер.г. муниципальный округ  
Щукино, ул. Маршала  
Соколовского, д. 3, этаж 5,  
помещ. II, ком. 2, 4

150022, г. Ярославль,  
ул. Чернопрудная, д. 10, корп. 3

### Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения

ООО "АДС" (адрес: 150006, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1, ИНН: 7604008710, ОГРН: 1027600852344), руководствуясь ч.ч. 2, 3 ст. 157.2 ЖК РФ, уведомляет: ООО "ПИК-Комфорт" (адрес: 123060, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, ул. Маршала Соколовского, д. 3, этаж 5, помещ. II, ком. 2, 4, ИНН: 7701208190, ОГРН: 1027700082266) об одностороннем отказе от исполнения **Договора энергоснабжения № 02/281 от 01.04.2008 г.** (далее - Договор), предметом которого является поставка через присоединенную сеть коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Ярославль, ул. Академика Колмогорова, д. 15** (далее - МКД), в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления указанных коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, в связи с наличием задолженности в размере **987 971,11 RUB** (за расчетные периоды с августа 2020 по ноябрь 2021 гг.) подтвержденной вступившим в законную силу Решением Арбитражного суда Ярославской области от 24.10.2022 по делу № А82-10711/2022, что превышает 2 среднемесячные величины (**35 503,10 RUB**) обязательств по оплате коммунальных ресурсов, поставленных за 12 месяцев, предшествующих дате направления настоящего Уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

На основании ч.ч. 5, 6 ст. 157.2 ЖК РФ указанный Договор в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в МКД, считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с даты направления в ООО "ПИК-Комфорт" настоящего Уведомления, но продолжает



действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (КР СОИ).

При этом договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, между собственниками помещений в МКД и ООО "АДС" считаются заключенными со всеми собственниками помещений в данном МКД одновременно в соответствии с требованиями п. 2 ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ и на неопределенный срок.


Т.о. ООО "АДС" приступает к предоставлению коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в МКД в порядке, на условиях и в сроки, определенные в подп. "е" п. 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

На основании п. 1 ч. 11 ст. 161 ЖК РФ ООО "ПИК-Комфорт" обязано предоставлять в ООО "АДС" информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в т.ч. о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу) и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме.

Предлагаем ООО "ПИК-Комфорт" в срок не позднее **31.01.2023** г. предоставить в распоряжение ООО "АДС" информацию, необходимую для начисления собственникам и пользователям помещений в указанном выше МКД платы за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения, включая персональные данные собственников и пользователей помещений в МКД (членов их семей), а также информацию (сведения) о каждом помещении в МКД.

В силу п. 5 ч. 1 ст. 6 Закона о персональных данных обработка персональных данных субъектов персональных данных (потребителей коммунальных услуг) допускается в отсутствие их письменного согласия в случае, когда обработка соответствующих персональных данных (включая передачу (распространение, предоставление, доступ) персональных данных) осуществляется для целей исполнения договора, стороной которого является субъект персональных данных.

**Генеральный директор**

 **И.И. Пучков**