



**теплоснабжающая
компания АДС**

Общество с ограниченной ответственностью «АДС»
150006, Россия, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1
Тел.: 8 (4852) 46-54-74, 46-52-32, 74-98-95
Адрес электронной почты: Law@yarads.ru
ОГРН: 1027600852344, ИНН: 7604008710
КПП: 760401001, р/сч. № 40702810102000044679
в Ярославском ф-ле ПАО «Промсвязьбанк», г. Ярославль
БИК: 047888760, к/сч. № 30101810300000000760

«07» февраля 2023 года № 280

на вх. № _____ от _____ года

ООО «ПИК-Комфорт»
ИНН: 7701208190

123060, г. Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ
Щукино, ул. Маршала Соколовского,
д. 3, этаж 5, помещ. II, ком. 2, 4

150022, г. Ярославль, ул.
Чернопрудная, д. 10, корп. 3

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения

ООО «АДС» (адрес: 150006, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1, ИНН: 7604008710, ОГРН: 1027600852344), руководствуясь ч.ч. 2, 3 ст. 157.2 ЖК РФ, уведомляет: ООО «ПИК-Комфорт» (адрес: 123060, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, ул. Маршала Соколовского, д. 3, этаж 5, помещ. II, ком. 2, 4, ИНН: 7701208190, ОГРН: 1027700082266) об одностороннем отказе от исполнения **Договора ресурсоснабжения № 116-2012 от 01.10.2012 г.** (далее - договор), в части поставки коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Ярославль, ул. Чернопрудная, д. 12, корп. 3**, по причине задолженности ООО «ПИК-Комфорт» в размере **1 820 817,80** руб. (за расчетные периоды с августа 2020 г. по март 2022 г.), подтвержденной вступившим в законную силу Решением Арбитражного суда Ярославской области от 10.10.2022 г. по делу № А82-10962/2022, что превышает 2 среднемесячные величины (**195 626** руб. обязательств) по оплате коммунальных ресурсов, поставленных за 12 месяцев, предшествующих дате направления настоящего Уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

На основании ч.ч. 5, 6 ст. 157.2 ЖК РФ указанный Договор, в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в МКД, считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с даты направления в ООО «ПИК-Комфорт» настоящего Уведомления, но продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (КР СОИ).

При этом договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, между собственниками помещений в МКД и ООО «АДС» считаются заключенными со всеми собственниками

помещений в данном МКД одновременно в соответствии с требованиями п. 2 ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ и на неопределенный срок.

Т.о. ООО «АДС» приступает к предоставлению коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в МКД в порядке, на условиях и в сроки, определенные в подп. «е» п. 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

На основании п. 1 ч. 11 ст. 161 ЖК РФ ООО «ПИК-Комфорт» обязано предоставлять в ООО «АДС» информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в т.ч. о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу) и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме.

Предлагаем ООО «ПИК-Комфорт» в срок не позднее **31.03.2023** г. предоставить в распоряжение ООО «АДС» информацию, необходимую для начисления собственникам и пользователям помещений в указанном выше МКД платы за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения, включая персональные данные собственников и пользователей помещений в МКД (членов их семей), а также информацию (сведения) о каждом помещении в МКД.

В силу п. 5 ч. 1 ст. 6 Закона о персональных данных обработка персональных данных субъектов персональных данных (потребителей коммунальных услуг) допускается в отсутствие их письменного согласия в случае, когда обработка соответствующих персональных данных (включая передачу (распространение, предоставление, доступ) персональных данных) осуществляется для целей исполнения договора, стороной которого является субъект персональных данных.

Генеральный директор



И.И. Пучков